

Waremme, le 8 décembre 2022

ODR DE BERLOZ

CLDR QUESTIONNEMENT D'AVENIR

LUNDI 21 NOVEMBRE 2022

Participants

Membres présents (15) : BOSMANS Tony — DELCHAMBRE Arnaud – DEPREZ Michael – DEPREZ Xavier – GOBLET Florence – HANS Véronique – HAPPAERTS Alain – MOUREAU Joseph – MOUREAU Béatrice – OURTH Anne-Sophie - PRINCEN Marie-Henriette – RENETTE Pierre – RENKIN André – ROYER Pierre - VAN RIJCKEVORSEL Camille

Membres excusés (7) : DEDRY Benoît - DUPRIEZ Jean-Pierre - GOFFN Francis - HAPPAERTS Julie - ILLING Isabelle - LEGROS André - LOIX Francis – MATHEI Françoise – SAMEDI Isabelle.

Membres absents (4) : BEN MOUSSA Christophe –

Pour l'ICEDD : LENS Jean-Philippe (auteur du PCDR)

Pour la FRW : GEROUVILLE Florine, VANDEBERG Aurélie - agents de développement

Pour la Commune : PUFFET JESSICA (conseillère en environnement et agent-relais de l'ODR) - excusée

Ordre du jour

- 1) Introduction : suivi dernière réunion et approbation du compte-rendu de la première CLDR
- 2) Finalisation de la charte de vivre ensemble
- 3) Présentation et discussion sur les enjeux du territoire par l'auteur de PCDR**
- 4) Divers et suites

1. Introduction

La présidente de la CLDR accueille les membres dans la petite salle de Li VI Quarem. Elle propose un tour de table pour se rappeler les prénoms et accueillir les membres qui n'étaient pas présents à la première séance. Un chevalet avec le prénom est placé devant chaque participant pour faciliter l'échange.

- ⇒ Approbation du CR de la première CLDR
- ⇒ Pas de divers

2. Charte du bien vivre ensemble

Pour aborder davantage les valeurs au sein du groupe, la FRW avait proposé à la dernière réunion de mettre sur pied une Charte du vivre ensemble co-construite par les membres, différente du ROI.

Suites aux idées exprimées lors de la dernière réunion, une proposition est faite un groupe.

Règles communes à respecter pour bien travailler ensemble. Pour des réunions agréables et productives,

Je m'engage à :

- Ecouter avec **bienveillance** les avis de chacun et laisser à tous la possibilité de s'exprimer sans être interrompu ;
- Faire confiance aux autres membres et exprimer mon avis de manière utile et constructive ;
- Participer aux débats avec pour volonté de faire avancer les choses ;
- Être patient et rester calme ;
- Penser à la collectivité et au bien commun avant mes intérêts personnels ou mes convictions politiques.

J'attends :

- Qu'on puisse favoriser des espaces de parole et de débat où chacun, qui le souhaite, puisse s'exprimer librement (en proposant par exemple des moments de brainstorming ou discussion en plus petits groupes) ;
 - Que les réunions soient organisées au maximum dans des salles disposant d'une bonne logistique (éclairage, acoustique) ;
 - Que la durée de la réunion annoncée soit respectée ;
 - Que des moments de détente et de convivialité soient organisés pour favoriser la bonne cohésion du groupe et l'efficacité des réunions.
- ⇒ Comment s'interpeller entre nous ? utilise-t-on le tutoiement ou le vouvoiement ? De manière générale, on se connaît, nous sommes dans une petite commune on peut utiliser le tutoiement pour plus de convivialité.

-L'ensemble du groupe accepte la proposition et le document passe de table en table pour être signé.

3. Présentation et discussion sur les enjeux du territoire par l'auteur de PCDR

Jean-Philippe Lens rappelle son rôle dans le processus et sa vision du PCDR, un outil participatif qui permet d'intégrer les différents enjeux du territoire et qui permet d'accéder à un plan de financement. Sur 10 ans, pas mal de choses ont changé suite aux constats et projets menés dans le cadre de la première opération de développement rural. Pas mal de projet de nouvelles salles et d'équipement pour le territoire ont été mis en place. Dans le contexte et les constats actuels, d'autres enjeux émergent, différents d'il y a 10 à 15 ans, devenir un territoire résilient avec une réponse au besoin d'ordre écologique et alimentaire.

Suite à la prise en compte des différents documents du territoire, résultats des consultations, entretien de personnes ressources et des groupes de travail, l'auteur vient en réunion avec une proposition de 42 questionnements d'avenir qui reflètent les perceptions du territoire.

Dans l'analyse qui a été effectuée, il rappelle le rôle de l'auteur qui est de mettre le doigt sur les spécificités de Berloz par rapport à d'autres territoires.

4 grands thèmes pour aborder les choses : le capitale naturel – les lieux de vie – les lieux de travail – communication/réseaux/mobilité.

- ⇒ Florine demande à l'assemblée s'il y a des remarques sur le « diagnostic partagé » envoyé au préalable à la réunion et qui a servi de base à l'analyse présentée ce soir :Attention aux acronymes pour tout un chacun (lexique ou éviter certains mots)
- ⇒ Berlozienne et non berlozoise.
- ⇒ Certains n'ont pas eu le temps de prendre connaissance du document, les remarques peuvent encore être formulée par la suite.

Pour travailler lors de la soirée, la méthode proposée pour aborder les 4 grands thèmes : présentation par l'auteur des résultats obtenus formulés sous forme de questionnements d'avenir, discussion et positionnement individuel sur base d'une grille à compléter.

THÈME 1 : LE CAPITAL NATUREL

Présentation des 12 questions d'avenir :

- 1) Comment préserver davantage la qualité biologique des vallées de la Mulle et de la Grand Bek ?
- 2) Que faire pour améliorer la qualité des eaux de surface ?
- 3) Comment constituer un véritable maillage écologique au-delà des nombreuses barrières physiques ?
- 4) Comment développer l'usage des MAE par les agriculteurs ?
- 5) Comment garantir un accès durable à la ressource eau ?
- 6) Comment renforcer la structure naturelle des sols agricoles ?
- 7) Comment réduire la vulnérabilité du territoire face aux effets du réchauffement climatique ?
- 8) Comment continuer à soutenir les producteurs locaux et les circuits courts ?
- 9) Comment assurer la pérennité des exploitations agricoles sur le territoire ?
- 10) Comment augmenter le couvert arboré ?
- 11) Comment valoriser le patchwork d'identités paysagères ?
- 12) Comment mieux intégrer l'étalement urbain ?

Explications de l'auteur :

- Le capital naturel n'est pas le point fort de Berloz mais il y a un maillage bleu présent sur le territoire : les ruisseaux
- Il existe encore 11 exploitations agricoles berloziennes sur le territoire ce qui est un atout
- La qualité de la terre est bonne contrairement à celle de l'eau ; la terre est la principale ressource naturelle
- Le couvert arboré pourrait être augmenté via la plantation de haies
- Question soulevée par l'auteur : la présence de Hesbaye Frost peut-il être un outil de valorisation pour les ressources agricoles ?
- Il faut faire attention à l'agriculture intensive et aux exploitations agricoles de plus en plus grosses qui utilisent de grosses machines et donc abîment les sols et participent à l'extinction des plus petites exploitations agricoles

Remarque des participants :

- ⇒ Chaque village à sa propre identité – Berloz a sa propre identité agricole – Pourquoi se diversifier et parler de Sylviculture ? Difficulté de certains participants de comprendre le questionnement autour de l'agriculture et du paysage.
- ⇒ Jean-Philippe rappelle bien les deux notions abordées, la spécificité agricole de l'ensemble du territoire et la question autour de la pérennité des exploitations et autres questions liées et d'autre part des spécificités paysagères par village et la question de faut-il valoriser ce patchwork d'identité.
- ⇒ Incompréhension des membres vis-à-vis de cette notion de patchwork d'identités paysagères. Qu'est-ce que l'auteur entend ?
- ⇒ Le long de l'autoroute, n'est ce pas un captage (lieu-dit Fontaine Carlo sur Berloz) ? Ce serait peut-être un captage de la SWDE ? à vérifier.
- ⇒ Un participant s'exprime sur le fait qu'il y a des questionnements où on ne saura pas intervenir, exemple avec les agriculteurs où ce n'est pas toujours possible de négocier ou créer des projets. Cela amène une discussion avec le groupe sur les possibilités de travailler avec les agriculteurs ? Pas toujours ouvert à développer des projets. Regret qu'il n'y ait pas d'agriculteur dans la CLDR ... La FRW signale quelle a rencontré certains agriculteurs ouverts à des projets. La Commune et l'ADL ont des projets aussi avec les agriculteurs.

Présentation des 7 questions d'avenir :

- 13) Faut-il poursuivre l'urbanisation via le modèle des maisons 4 façades ?
- 14) Comment enrayer la croissance des prix immobiliers ?
- 15) Faut-il s'ouvrir à de nouvelles formules d'accès au logement (CLT, tiny house, habitat groupé, ...)
- 16) Comment pérenniser l'offre de base actuelle en services ?
- 17) Quelles mesures prendre pour augmenter la part des élèves fréquentant une école de la commune ?
- 18) Quels espaces publics devraient être mieux équipés, notamment pour les jeunes ?
- 19) Comment pérenniser les activités et l'implication des citoyens ?

Explications de l'auteur :

- Les nouvelles formules d'accès au logement pourraient être une réponse à l'augmentation des prix de l'immobilier
- Il y a encore beaucoup de réserve foncière à Berloz donc la demande va sûrement augmenter en matière de logement
- Il faudrait peut-être faire le lien avec le SDC qui est fait mais pas encore approuvé
- Dans cette catégorie on ne parle pas des commerces mais plutôt des services de bases comme la poste, pharmacie, etc.
- La fréquentation des écoles communales est en augmentation mais pas chez les berloziens, il y a une plus grande part d'élèves externes à Berloz.

Remarque des participants :

- ⇒ Les participants ne comprennent pas tellement le questionnement 17 – l'école fonctionne bien, les waremmiens viennent même à Berloz. Est-ce qu'on s'est posé la question de pourquoi les waremmiens venaient sur le territoire ? Cette question est sûrement plus pertinente pour poser un diagnostic. Il y a aussi le succès des écoles en région Flamande (Jeuk). Est-ce que l'enjeu n'est pas d'attirer des élèves flamands ? Mais est-ce un enjeu lié à l'ODR, peu de levier, de maîtrise... point abordé avec le secondaire
- ⇒ En lien avec la question 19, les participants soulignent que pour que les gens s'impliquent, il faut qu'il y ait des activités qui s'organisent. Exemple fête communale du mois de juin qui a été supprimée. La commune explique que cela devient de plus en plus difficile d'avoir des forains, ce n'est pas assez rentable pour eux, pas assez d'enfant.
- ⇒ Rappel par certains participants que l'école joue dans l'activité du village, cela rassemble les gens, il y a 200 élèves – ça draine pas mal de gens.
- ⇒ Pas en accord avec l'analyse sur l'AT (question 13). En CCATM, on voit aussi des demandes pour des toutes petites maisons et aussi des grandes demandes. Il y a les deux cas de demande.

Présentation des 8 questions d'avenir :

- 20) Faut-il développer des infrastructures dédiées à l'accueil de petites activités artisanales ?
- 21) Faut-il mettre à profit la présence de la sortie 28a pour développer l'activité économique et sous quelle forme ?
- 22) Comment soutenir l'émergence de micro-entreprises à forte identité locale ?
- 23) Faut-il créer des espaces de travail collaboratif destinés aux indépendants ?
- 24) S'appuyer sur l'offre commerciale ambulante pour redévelopper le commerce ?
- 25) Etablir une stratégie commerciale en commun avec Geer et Waremmé ?
- 26) Développer le réseau Points Nœuds ?
- 27) Poursuivre la dynamique autour de petits projets architecturaux publics symboliques ?

Explications de l'auteur :

- Par activités artisanales, il entend des activités de type carrosserie, menuiserie, etc.
- « Comment soutenir l'émergence de micro-entreprises à forte identité locale ? » peut-être faire le lien avec la question alimentaire
- Le nombre d'indépendants ne fait que croître sur Berloz d'où l'intérêt de créer des espaces où les rassembler.
- Geer et Berloz souffrent de leur proximité avec Waremme en termes d'offres commerciales
- Il n'y a pas de grandes offres touristiques possibles sur Berloz mais il y a moyen de mettre en avant certains atouts comme le moulin ou la proximité avec d'autres points d'intérêts externes au territoire. Il y a un potentiel pour les balades d'un jour.

Remarque des participants :

- ⇒ Demande de précision sur les indépendants : c'est bien ceux qui ont leur siège social sur Berloz mais donc l'activité économique n'est pas toujours sur Berloz – même si la différence n'a pas été réalisée, cela a pourtant un impact.
- ⇒ Points nœuds c'est déjà en cours sur Berloz avec la Province – à actualiser et donc ne peut-être pas à reprendre comme enjeux.
- ⇒ En lien avec la question 27 et lien avec les domaines de l'ADL, Florence signale que même si la commune n'a pas une église comme Borgloon (Reading between the lines) qui attire les visiteurs extérieurs, il y a par exemple des outils numériques pour faire un parcours et visiter les spécificités du territoire, cela pourrait être mis en place pour faire connaître des éléments. Il y a des balades, potentiel tourisme présent sur le territoire.

THÈME 4 : LES RÉSEAUX

Présentation des 15 questions d'avenir :

- 28) S'appuyer sur les outils Peer to Peer pour soutenir les dynamiques citoyennes ?
- 29) Faire appel à l'investissement citoyen pour développer les projets locaux ?
- 30) Réduire la consommation d'électricité par habitant ?
- 31) Accélérer l'isolation du bâti ?
- 32) Poursuivre la production locale d'énergie renouvelable ?
- 33) Stabiliser les réseaux de distribution (électricité, eau et internet)
- 34) Réenclencher la réduction de la quantité de déchets produite par habitant ?
- 35) Accentuer les campagnes de propreté dans l'espace publique ?
- 36) Etablir un véritable plan Vélo et piéton ?
- 37) Sécuriser les traversées de voies rapides et les abords d'écoles et faire respecter les infractions au code de la route ?
- 38) Viser l'intermodalité vélo-bus ?
- 39) Mettre en place une navette à la demande pour les personnes non motorisées et les PMR ?
- 40) Développer les solutions de voitures partagées ?
- 41) Agir encore davantage sur la vitesse des voitures ?
- 42) Résoudre les problèmes de transit dans Berloz ?

Explications de l'auteur :

- Berloz est l'une des plus petites communes de Wallonie ce qui implique qu'elle a une petite administration avec peu de moyens humains
- Les outils Peer to Peer (plateforme d'échange de services) peuvent permettre d'offrir de nouveaux services sans grands moyens financiers ou humains de la part de la commune

Remarque des participants :

- ⇒ En lien avec la question 28, un participant signale qu'à l'échelle d'une communale rurale, il est peut-être plus adéquat de développer ce genre d'Outils Peer to Peer (illustré par l'exemple d'Uber) pour partager des outils pour bricoler et permettre l'échange entre citoyens. C'est bien le principe qui est repris dans le questionnement.
- ⇒ Auteur de la discussion sur l'énergie renouvelable, il est demandé de préciser d'où vient le 30% d'énergie renouvelable, c'est bien toute énergie confondue.
- ⇒ Est-ce que l'ODR peut avoir un effet sur la stabilisation de l'économie de l'énergie (eau, internet) ? c'est plutôt les distributeurs. Cela amène une réflexion globale du groupe autour des entreprises sur certains questionnements comme la stabilisation des prix dans les énergies.
 - L'auteur signale qu'il est important à ce stade que le groupe mette en avant où il souhaite agir et trouve cela plus important sans se mettre de barrière sur les possibilités de mise en œuvre qui sera une autre étape.
 - La FRW signale qu'en effet le questionnement est légitime et que le rôle de la CLDR est de justement d'être critique et de mettre en avant les questions les plus importantes et pertinentes en lien avec Berloz. Les anciens de la CLDR confirment qu'il est important de mettre en place des actions où on sent qu'on peut agir et cela joue dans la motivation. Proposition que chacun puisse en effet mettre en balance ces deux aspects : importance et emprise dans ces choix.
- ⇒ La CLDR demande si la population pourrait être consultée par rapport aux questions mises en avant ?
- ⇒ Autour de la question 38 intermodalité vélo-Bus - l'enjeu ne paraît pas bien formulé, cela ne concerne pas spécifiquement Berloz mais bien Waremme. Il est plutôt évoqué sur Berloz le problème de correspondance entre Bus et train. C'est délicat car le territoire est couvert par De Lijn et aucune correspondance avec les trains.
- ⇒ Une participante souligne que ce thème est trop vaste et regroupe trop d'idées différentes et qu'il est difficile de faire 3 choix, cela ne paraît pas équilibré par rapport aux autres thèmes. On garde la règle fixée depuis le début mais en effet ce point est à prendre en compte dans l'analyse des résultats.

4. Conclusion

Après la discussion sur chaque thème, les participants se sont positionnés individuellement en mettant en avant 3 questions d'avenir qu'ils jugent prioritaires pour l'ODR 2 de Berloz. Ils avaient également l'occasion de barrer certains questionnements qu'ils jugeaient non pertinent.

Voici le résultat de la somme des votes.

En rouge les questions à supprimer pour certains participants.

Résultat	LE CAPITAL NATUREL
8	10) Comment augmenter le couvert arboré ?
7	8) Comment continuer à soutenir les producteurs locaux et les circuits courts ?
6	5) Comment garantir un accès durable à la ressource eau ?
5	12) Comment mieux intégrer l'étalement urbain ?
4	7) Comment réduire la vulnérabilité du territoire face aux effets du réchauffement climatique ?
3	9) Comment assurer la pérennité des exploitations agricoles sur le territoire ?
3	11) Comment valoriser le patchwork d'identités paysagères ?
3	2) Que faire pour améliorer la qualité des eaux de surface ?
2	3) Comment constituer un véritable maillage écologique au-delà des nombreuses barrières physiques ?
2	4) Comment développer l'usage des MAE par les agriculteurs ?
1	1) Comment préserver davantage la qualité biologique des vallées de la Mulle et de la Grand Bek ?
1	6) Comment renforcer la structure naturelle des sols agricoles ?

Résultat	LES LIEUX DE VIE
12	19) Comment pérenniser les activités et l'implication des citoyens ?
11	16) Comment pérenniser l'offre de base actuelle en services
7	18) Quels espaces publics devraient être mieux équipés, notamment pour les jeunes ?
6	15) Faut-il s'ouvrir à de nouvelles formules d'accès au logement (CLT, tiny house, habitat groupé, ...)
5	14) Comment enrayer la croissance des prix immobiliers ?
3	13) Faut-il poursuivre l'urbanisation via le modèle des maisons 4 façades ?
2	17) Quelles mesures prendre pour augmenter la part des élèves fréquentant une école de la commune ?

Résultat	LES LIEUX DE TRAVAIL
9	21) Faut-il mettre à profit la présence de la sortie 28a pour développer l'activité économique et sous quelle forme ?
8	23) Faut-il créer des espaces de travail collaboratif destinés aux indépendants ?
6	22) Comment soutenir l'émergence de micro-entreprises à forte identité locale ?
5	20) Faut-il développer des infrastructures dédiées à l'accueil de petites activités artisanales ?
5	25) Etablir une stratégie commerciale en commun avec Geer et Waremme ?
5	27) Poursuivre la dynamique autour de petits projets architecturaux publics symboliques ?
4	24) S'appuyer sur l'offre commerciale ambulante pour redévelopper le commerce ?
2	26) Développer le réseau Points Nœuds ?

Résultat	LES RESEAUX
6	28) S'appuyer sur les outils Peer to Peer pour soutenir les dynamiques citoyennes ?
6	31) Accélérer l'isolation du bâti ?
5	29) Faire appel à l'investissement citoyen pour développer les projets locaux ?
5	39) Mettre en place une navette à la demande pour les personnes non motorisées et les PMR ?
4	35) Accentuer les campagnes de propreté dans l'espace publique ?
3	41) Agir encore davantage sur la vitesse des voitures ?
3	42) Résoudre les problèmes de transit dans Berloz ?
2	32) Poursuivre la production locale d'énergie renouvelable ?
2	34) Réenclencher la réduction de la quantité de déchets produite par habitant ?
2	36) Etablir un véritable plan Vélo et piéton ?
2	37) Sécuriser les traversées de voies rapides et les abords d'écoles et faire respecter les infractions au code de la route ?
1	30) Réduire la consommation d'électricité par habitant ?
1	33) Stabiliser les réseaux de distribution (électricité, eau et internet)
0	38) Viser l'intermodalité vélo-bus ?
0	40) Développer les solutions de voitures partagées ?

Vu le temps donné à la présentation et discussion, il n'a pas été possible de laisser un temps de discussion en regard des résultats. Lors de la prochaine réunion de travail en février 2023, l'auteur de projet reviendra avec une proposition d'enjeux prioritaires et objectifs que l'on se fixe.

5. Divers et suites

Organisation de la prochaine CLDR

- Moment convivial fin d'année
- Découverte du territoire par vos images (3 clichés à nous envoyer (lieux à valoriser, futur projet, bel endroit emblématique du territoire, ...))
- **Date proposée : mardi 13 décembre à 19h à la salle Li Vi Quarem.**
- Proposition d'une auberge espagnole où chacun est libre d'apporter un salé ou sucré à partager. Il y aura la possibilité de réchauffer les plats si nécessaire.

Pour le secrétariat de la CLDR,
Florine GEROUVILLE et Aurélie VANDEBERG